



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 г. № 687

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 70 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191137, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 5 марта 2024 года № Р001-9371244429-82553943, публикацию в газете «Сенеж» от 7 марта 2024 года № 9 (13274) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 70 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191137, категорией земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», видом разрешенного использования – «автомобильный транспорт», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого

давления $P < \text{или} = 0,6 \text{ МПа}$ », и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 8 февраля 2018 года № 00/2090-К0535-17:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P < \text{или} = 0,6 \text{ МПа}$ » (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 6 марта 2024 года № СИ-РГИС-14597847531) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 1, эксплуатирующей касимовский водоносный комплекс, и скважины № 2, эксплуатирующей подольско-мячковский водоносный комплекс; Третий пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 1, эксплуатирующей касимовский водоносный комплекс, и скважины № 2, эксплуатирующей подольско-мячковский водоносный комплекс;

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 57.45 кв.м, третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 57.45 кв.м;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 70.31 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения полностью расположен: существующая автодорога (магистральная улица) регионального или межмуниципального значения «М-10 «Россия» - Болдино – Шахматово»;

Государственный лесной реестр (оперативный) расположен: Лесничество Клинское.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Газопровод высокого давления $P < \text{или} = 0,6 \text{ МПа}$ », расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 74 км Ленинградского шоссе, Оздоровительный комплекс Солнечный

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Солнечногорск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	70 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525558.22	2151260.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	525542.45	2151264.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	525533.61	2151268.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	525533.23	2151268.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	525529.76	2151268.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	525527.15	2151267.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	525536.34	2151262.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	525546.51	2151261.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	525558.22	2151260.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

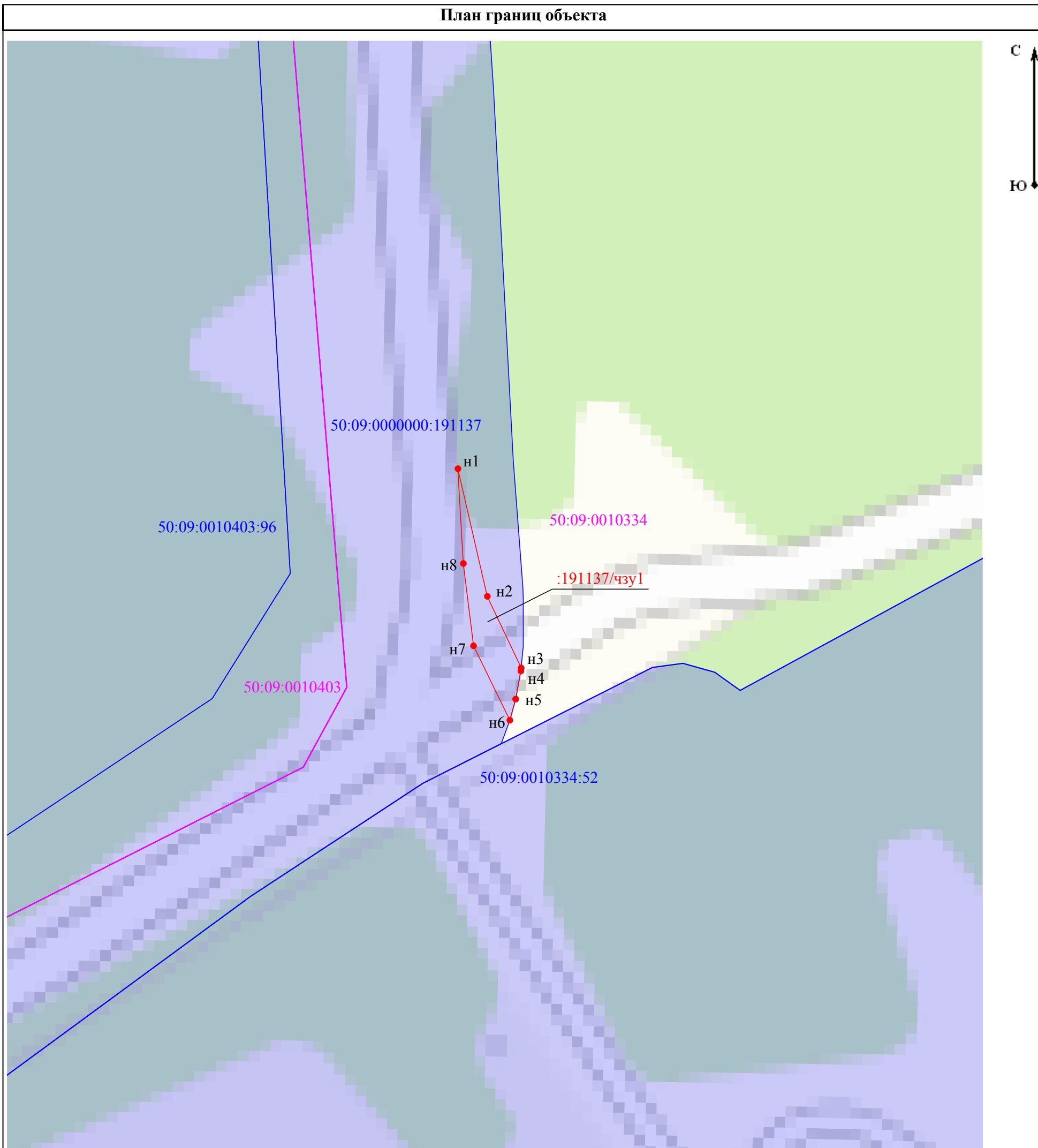
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

План границ объекта





Масштаб 1:500


Используемые условные знаки и обозначения:


:1134/чзу1 - Обозначение образуемой части земельного участка

 - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

 н1 - Характерная точка границы публичного сервитута

 50:09:0020544:1134 - Обозначение земельного участка (кадастровый номер и граница земельного участка) согласно сведений ЕГРН

 50:19:0010302 - Обозначение номера кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН

 - Обозначение границы кадастрового квартала